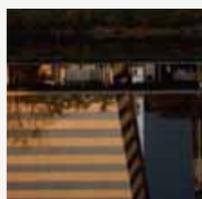
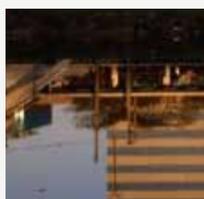
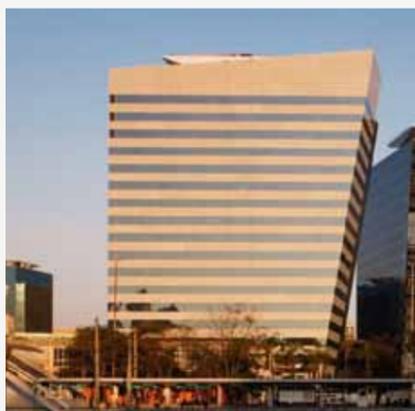




Empreendimentos Imobiliários Sustentáveis



Empreendimentos Sustentáveis são aqueles que, harmonizados com o meio ambiente e com a comunidade de sua influência, proporcionam o melhor retorno para seus investidores e proprietários, menores custos e melhor saúde, conforto e produtividade para seus ocupantes.

Um empreendimento sustentável é concebido, projetado, construído e operado de modo a alcançar excelência no desempenho de sua missão:



Em uma Escola Sustentável, os alunos aprendem mais rápido e melhor do que em uma escola convencional.



Em um Hospital Sustentável, os doentes se sentem melhor e se recuperam mais rápido do que em um hospital convencional.



Em um Escritório Sustentável, os funcionários têm um nível de produtividade maior do que em um escritório convencional.



Em um Supermercado Sustentável, as receitas são maiores, pois os clientes são atraídos pela apazibilidade do ambiente.

A SustentaX contribui para o sucesso dos empreendimentos sustentáveis, realizando cálculos, medições e serviços para melhoria da satisfação e bem-estar dos ocupantes, aumento da produtividade, redução de custos operacionais e de manutenção, entre eles:

Cálculos

- Análise de conforto térmico
- Avaliação do conforto acústico
- Calculadora 62 MZ (Ventilação)
- Demanda de Consumo de água
- Densidade da potência luminosa (interna e externa)
- Estudo de orientação solar
- Impacto ambiental dos fluidos refrigerantes
- Implantação de Brise
- Medição da iluminação natural in loco
- Medição da qualidade de ar
- Medição in loco da distribuição da ventilação natural
- Redução do efeito da ilha de calor

Redução da poluição luminosa

- Simulação de iluminação natural
- Uso eficiente da água (irrigação e higiene pessoal)
- Ventilação mecânica
- Vistas para o exterior

Serviços

- Aquisição de energia verde
- Comissionamento de Sistemas
- Desenvolvimento integrado de Empreendimentos Sustentáveis
- Gestão energética integrada
- Operação e manutenção sustentáveis
- Plano de medição e verificação

Projetos Certificados

Projetos Certificados



Banco Real Agência Granja Viana

61% 15% LEED NC 2007



Supermercado Pão de Açúcar Loja Indaiatuba

45% 16% LEED NC 2009



Centro de Distribuição Bomi

70% 77% LEED NC 2009



Parque Logístico Imigrantes

60% 26% LEED NC 2010



Rochaverá Corporate Towers Torre A

41% 52% LEED CS 2010



Rochaverá Corporate Towers Torre B

41% 56% LEED CS 2009



Rochaverá Corporate Towers Torre C

49,7% 51,2% LEED CS 2012



Rochaverá Corporate Towers Torre D

61,7% 48,5% LEED CS 2012



Supermercado Pão de Açúcar Loja Vila Clementino

32% 19% LEED NC 2011



Matte Leão (Leão Jr.)

57% 48% LEED NC 2012



Rede Record/RJ - Estúdio e Almoxarifado IJ

57% 25% LEED NC 2012



Fábrica de Alimentos em Vitória de Santo Antão/PE

90,3% 12% LEED NC 2012



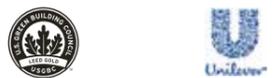
Escritório Braskem

28% 71% LEED CI 2010



Escritório Unilever TI

48% 99% LEED CI 2010



Sede do GBC no Brasil

46% 89% LEED CI 2010



Escritório Banco Votorantim

46% 87% LEED CI 2011



Comendador Yerchanik Kissajikian

30% 10% LEED O&M 2011



Editora Abril

33% 19% LEED O&M 2012



Edifício Atrium Faria Lima

25% 13% LEED CS 2012



Empreendimento Presidente Vargas

14% 61% LEED CS 2012



Universidade do Hambúrguer (Mc Donald)

20% 15% LEED CI 2012



Escritório Unilever CIIC

34% 99% LEED CI 2012



Escritório Vale

35% 92% LEED CI 2012



Legenda

- Economia de Água em %
- Economia de Energia em %
- Reciclagem dos Resíduos na construção em %
- Madeiras com Selo FSC em %
- NC** LEED na categoria Novas Construções
- O&M** LEED na categoria Operação e Manutenção
- CS** LEED na categoria Core & Shell (CS)
- CI** LEED para Interiores Comerciais (CI)



AQUA (Alta Qualidade Ambiental)

Desenvolvido em 2008 pela Fundação Vanzolini com base no critério francês HQE. Processo de gestão do projeto visando obter a qualidade ambiental de um empreendimento de construção ou de reabilitação.

Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)

É a certificação para construções sustentáveis mais antiga do mundo, criada na Inglaterra em 1992, define o padrão para melhores práticas em Design Sustentável e tornou-se uma ferramenta importante para garantir imóveis com baixo impacto ambiental.



NBR 15.401: 2006-Certificação de Meio de Hospedagem (Sistema de Gestão de Sustentabilidade)

Norma brasileira que permite certificar os meios de hospedagem que adotam práticas sustentáveis em seu sistema de gestão e que confere genuinidade na comunicação com seus clientes e a sociedade em geral.



DGNB (The German Sustainable Building Council)

Certificação de construção sustentável alemã, sistema de avaliação desenvolvido para ser usado como uma ferramenta para o planejamento e avaliação de edifícios, abrangendo os aspectos de ecologia, economia, temas sociais, culturais e funcionais, técnicas, processos e localização.



LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)

Sistema de certificação e orientação ambiental de edificações emitido após auditorias detalhadas, pelo instituto americano Green Building Certification Institute. Selo de maior reconhecimento internacional e o mais utilizado mundialmente, inclusive no Brasil.



PROCEL EDIFICA

Sistema de etiquetagem para mostrar ao potencial comprador de um projeto ou edificação o seu grau de eficiência energética e conforto térmico. Este sistema de avaliação incentiva a conservação e o uso eficiente dos recursos naturais (água, luz, ventilação etc.) nas edificações, reduzindo os desperdícios e os impactos sobre o meio ambiente.



Selo Casa Azul

Selo da Caixa Econômica Federal, emitido para projetos por ela financiados de casas populares e que adotem procedimentos e tecnologias sustentáveis.



Qualificação Qualiverde

Programa de qualificação, promovido pela Prefeitura do Rio de Janeiro, para a concessão de benefícios às construções que incorporem aspectos de racionalização de recursos e outras práticas sustentáveis.

GRUPO SUSTENTAX



Estruturação Financeira & Captação de Recursos
Reestruturação de Dívidas
Sustentabilidade e Responsabilidade em Investimentos



Negócios Imobiliários Sustentáveis
Empreendimentos mais Desejados e Competitivos
Mitigação de Riscos de Desenvolvimento



Centrais de Geração de Energia e Utilidades
Operação e Manutenção Sustentáveis
Menores Custos com Logevidade Patrimonial



Avaliação de Sustentabilidade de Produto
Comunicação Responsável Visando Diferenciação Competitiva
Produtos mais Saudáveis e Econômicos



Sustentabilidade Empresarial
Sustentabilidade de Fornecedores
Sustentabilidade da Cadeia